

Договор № 01/07

г. Талдыкорган

«01» января 2025 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью детский сад «Катия Апа» в лице Директора Кусбекова Т.К., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Областная противопожарная безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице Директора Далбаевой Ж. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации Заказчика по адресу: г. Талдыкорган, улица Бактыбай 13 (далее по тексту - **сигнализация**) в составе и объеме, определенном Приложением №1 к настоящему Договору с целью поддержания работоспособного состояния оборудования противопожарной защиты в процессе эксплуатации путем проведения работ по их профилактике и контролю технического состояния, устранения характерных неисправностей, определенных эксплуатационно-технической документацией, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги.

1.2. Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора провести работы по диагностике состояния Сигнализации. По результатам обследования Исполнитель составляет Акт обследования сигнализации (Приложение №2). На основании Акта первичного обследования определяется работоспособность систем автоматической пожарной сигнализации. При выявлении неработоспособной пожарной сигнализации Исполнитель составляет дефектный Акт и смету для приведения Сигнализации в рабочее состояние.

1.3. Работы по ремонту сигнализации выполняются Исполнителем за дополнительную плату согласно Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.4. Проведение планового технического обслуживания и регламентных работ по техническому обслуживанию сигнализации производится по графику Исполнителя согласованному с Заказчиком.

1.5. На обслуживание принимаются находящиеся в эксплуатации работоспособные установки.

2. Порядок технического обслуживания

2.1. Техническое обслуживание сигнализации осуществляется ежемесячно.

2.2. Техническое обслуживание сигнализации включает в себя следующие виды работ:

- проверка работоспособности сигнализации;
- контроль технического состояния сигнализации;
- проверка соответствия сигнализации, в том числе их электрических и иных параметров требованиям технической документации;
- выявления и устранение причин ложных срабатываний сигнализации;
- чистка дымовых пожарных извещателей в целом.

3. Стоимость Работ по Договору и порядок расчетов

- 3.1. Стоимость работ к настоящему Договору в Приложении №1 является его неотъемлемой частью.
- 3.2. Основанием для оплаты Заказчиком стоимости работ, указанных в п.3.1. настоящего Договора служит Акт выполненных работ.
- 3.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подписывает Акты выполненных работ либо направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки работ с полным перечнем замечаний и необходимых доработок.
- 3.4. В случае непредоставления мотивированного отказа в принятии и подписании акта выполненных работ в течение 10 (десяти) календарных дней работы считаются принятыми Заказчиком.

4. Права и Обязанности сторон

4.1 Исполнитель обязан:

- 4.1.1. Выполнить Работу с надлежащим качеством в течение 10 (десяти) рабочих дней при условии выполнения Заказчиком требований п.2.2.
- 4.1.2. Передать результат Работы Заказчику по Актам выполненных работ (ф-2в, Счет-фактура).
- 4.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки и отступления от условий договора, ухудшившие качество Работы в сроки, согласованные сторонами и отраженные в двухстороннем акте.
- 4.1.4. Исполнитель обязан производить полный контроль за соблюдением дисциплинарных норм и требований техники безопасности персоналом Исполнителя на территории объекта Заказчика.
- 4.1.5. Исполнитель назначает ответственного менеджера проекта представляющего интересы Исполнителя по данному проекту.
- 4.1.6. Исполнитель своими возможностями обеспечивает необходимыми для производства работ рабочим персоналом и оборудованием (лестницы, инструменты и материалы, необходимые для предосторожности и мероприятия по защите).
- 4.1.7. Исполнитель обеспечивает мероприятия по безопасности труда, связанной с его работой, согласно нормам, СНиПам и ГОСТам Республики Казахстан. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение мер безопасности труда.
- 4.1.8. Принимать все разумные меры предосторожности по предупреждению противоправных действий, открытого неповиновения или нарушения порядка со стороны своего персонала.

4.2. Заказчик обязан:

- 4.2.1. за 10 (десять) дней до начала работ обеспечить Исполнителю строительную готовность объекта.
- 4.2.2. В течении 5 (пяти) дней после получения от Исполнителя извещения об окончании Работы осмотреть и принять результат Работ.
- 4.2.3. Оплатить Работу на условиях настоящего договора и по цене указанной в Приложении №1 к настоящему договору.
- 4.2.4. Подписывать акт выполненных работ или предоставить мотивированный ответ об отказе от подписания акта выполненных работ.
- 4.2.5. Предоставить запираемое помещение для складирования материалов, оборудования, инструментов, раздевалки, обеспечить снабжение электроэнергией (220 В и 380 В), освещением в зоне проведения работ; своевременно предоставить всю необходимую для работы Исполнителю документацию (проектную документацию и техническое задание) и оформить необходимые для производства работ разрешения (разрешение на допуск персонала Исполнителя к месту работы, на выполнение работ на объекте персоналом Исполнителя, на ввоз материалов, оборудования и инструмента).

4.2.6. Заказчик принимает меры по обеспечению сохранности оборудования и материалов Исполнителя.

4.2.7. Заказчик обязуется в 10 (десятидневный) срок рассматривать и принимать решение по всем письменным запросам Исполнителя, поданным в процессе выполнения работ по настоящему Договору.

4.3. Заказчик имеет право:

4.3.1. Во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.3.2. Если работа выполнена Исполнителем с отступлениями от договора, ухудшившими работу или с иными недостатками, которые делают Сигнализацию непригодной для использования Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков работы в согласованный сторонами срок.

5. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта

5.1. Исполнитель гарантирует, что качество использованных им при Работе строительных материалов, комплектующих изделий и оборудования, соответствуют строительным нормам, правилам и стандартам, действующим в Республике Казахстан.

5.2. Гарантийный срок эксплуатации на выполненные работы Исполнителем составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ при проведении планового обслуживания установленной системы пожарной автоматики.

5.3 Исполнитель не несет ответственность за неисправности, обнаруженные в пределах Гарантийного срока, если они возникли по вине Заказчика, вследствие нормативного износа Объекта или его частей, а также неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.4 При отказе Исполнителя от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недостатков для их подтверждения, Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок, и их характера, что не исключает право Сторон обратиться в суд по данному вопросу.

6.Форс – Мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, эпидемии, военных действий при условиях, что данное обстоятельство повлияло на выполнение обязательств по настоящему Договору. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, исполнение по настоящему договору отодвигается на период, в течение которого такие обстоятельства будут действовать.

6.2. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана письменно уведомить об этом другую сторону не позднее пяти календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. Данные обстоятельства должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан.

6.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств не дают право ссылаться на наступление таких обстоятельств при невозможности выполнить свои обязательства по договору.

6.4. Сторона, лишенная права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.5. Если форс-мажорные обстоятельства будут длиться подряд более тридцати календарных дней, любая из сторон по договору имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону с последующим осуществлением сторонами взаиморасчетов.

7. Срок Действия Договора

7.1. Данный Договор вступает в силу с даты подписания сторонами до 31 декабря 2025 года с правом его пролонгации.

7.2. При отсутствии споров и разногласий между Сторонами во время исполнения своих обязательств по настоящему договору, договор может быть продлен на срок, согласованный Сторонами.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. За нарушения срока выполнения Работ, Исполнитель оплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости незавершенных Работ, за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости незавершенных Работ.

8.3. За просрочку оплаты выполненных Работ, Заказчик выплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % от суммы, подлежащей оплате и не оплаченной в срок, за каждый день просрочки, но не более 10% от неоплаченной суммы.

8.4. Исполнитель возмещает Заказчику стоимость оборудования в случаях, когда такому оборудованию нанесен ущерб действиями Исполнителя в размере пропорционально ущербу.

8.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.2. До передачи дела в суд обязателен претензионный порядок разрешения спора. Претензия должна быть предъявлена в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и дать ответ по существу претензии в течение 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

9.3. В случае не достижения взаимоприемлемого результата разрешение спора передается на рассмотрение в судебные органы.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут после предварительного проведения всех взаиморасчетов:

- одной из Сторон с предупреждением об этом за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения;

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- по форс-мажорным обстоятельствам;

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств по Договору.

10.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной каждой из сторон.

10.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан

11. Реквизиты и юридические адреса сторон:

Заказчик:

ТОО детский сад «Катия Апа»
БИН 160440032549
Республика Казахстан, г. Талдыкорган
ул. Бактыбай 13.
АО « Bank Rbk»
KZ89821AGMG310000001 (KZT)
БИК: KINCKZKX

Исполнитель:

ТОО «Областная противопожарная
безопасность»
г. Талдыкорган, ул. Ракишева, 21
БИН 170540003550
ИИК KZ849652F0007833433
В ФИЛИАЛ АО «FORTEБАНК» Г.
ТАЛДЫКОРГАН
БИК IRTYKZKA, КБЕ 17
тел. 8-776-080-11-12



Директор

Кусбекова Т.К.



Директор

Далбасова Ж. А.

Приложение № 1 к Договору №01/07 от «01» января 2025 г.

Заказчик: ТОО детский сад «Катия Ана»

Объект: г. Талдыкорган, ул. Бактыбай 13.

Исполнитель: ТОО «Областная противопожарная безопасность»

Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации один раз в месяц

№	Наименование	Сроки выполнения работ	Сумма
1	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации на объекте по адресу г. Талдыкорган, ул. Бактыбай 13.	Ежемесячно	20 000 тенге

Заказчик



Кусбекова Т.К.

Исполнитель



Албаева Ж. А.